

ОТЧЕТ
Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Анохина, д. 9
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			52	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3334,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3334,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.05.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	28,06	30,06	1 199 327,86	1 253 716,47
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	144 059,04	144 059,04
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	147 260,35	147 260,35
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,63	7,63	278 647,53	356 148,62
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			23 112,48	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,10	284 116,44	284 116,44
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	43 617,88	43 617,88
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 601,48	3 601,48
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	274 912,67	274 912,67

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 321 658,08	1 306 519,53
Содержание и текущий ремонт		1 162 026,52	1 149 836,42
Коммунальные услуги		1 162 026,52	1 149 836,42
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		159 631,56	156 683,11
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		14 623,56	14 555,75
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 479,20	5 171,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 567,56	4 418,60
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		134 961,24	132 537,68
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		135 403,56	150 542,11
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 452,40	1 520,21
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		154,54	462,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		302,03	450,99
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		10 711,03	13 134,59
Содержание и текущий ремонт		122 783,56	134 973,66

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

